

## IL NUOVO PPE DEL CENTRO STORICO

# La commissione Urbanistica incontra cittadini e operatori

È già all'ordine del giorno del Consiglio comunale ed entro settembre è atteso il parere della commissione Urbanistica sulle linee guida stilate dall'amministrazione comunale.

Poi toccherà a Sala delle Lapidi approvare il nuovo Piano particolareggiato esecutivo (Ppe) del centro storico.

Lo strumento urbanistico del '92-'93 va al più presto revisionato, perché sono scaduti sia i vincoli prestabiliti per le espropriazioni sia quelli riguardanti i piani di recupero di determinate aree.

Tutto è fermo al '93. Di acqua sotto i ponti, in questi anni ne è passata tanta. Ecco perché, prima di esprimere un parere sull'atto d'indirizzo presentato dalla Giunta (a redigere il documento è stato l'ex assessore al ramo, Maurizio Carta), la commissione Urbanistica presieduta da Nadia Spallitta ieri ha chiamato a raccolta politici, docenti universitari, operatori economici, associazioni di categoria e quanti a vario titolo sono interessati alla riqualificazione dei quartieri del centro storico.

L'occasione è stata un incontro assembleare che si è svolto a palazzo Steri. Il metodo scelto è quello partecipativo: si è dato modo ad ogni soggetto di avanzare proposte.

«Il rilancio del centro storico – ha detto Spallitta – è necessario per incrementare il flusso turistico ed economico. Finora il Comune ha curato poco i servizi a supporto del centro storico ed insufficiente è stato l'apporto pubblico in termini di finanziamenti. Ragion per cui, bisognerebbe creare un "parco-progetti" ed accedere a quanti più bandi dell'Ue possibili».

Dal 1993 al 2009 gli interventi dei privati in cofinanziamento col Comune sono stati pari a 84,8 milioni di euro. Mentre per quelli sostenuti dai privati senza contributi, sono state rilasciate più di 2.500 autorizzazioni e concessioni edilizie, di cui il 75% dal 2001 ad oggi. Se a ciò si aggiungono i visti rilasciati a seguito di richieste di condono edilizio, si ha un totale di 2.760 unità immobiliari recuperate.

**DANIELE DITTA**